



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«31» мая 2025 г.

№ 2053

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Константина Заслонова

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по ул. Константина Заслонова площадью 1040 кв. м с кадастровым номером 31:16:0214005:144 с видом разрешенного использования: стоянка транспортных средств.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) в размере 125 550 (сто двадцать пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей на основании отчёта оценщика ООО «ЦОЭ Метод», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Определить сумму задатка для принятия участия в электронном аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы).

4. Установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены предмета аукциона.

5. Установить срок аренды земельного участка по ул. Константина Заслонова площадью 1040 кв. м с кадастровым номером 31:16:0214005:144 с видом разрешенного использования: стоянка транспортных средств – 20 лет.

6. Поручить заместителю главы администрации города – руководителю комитета имущественных и земельных отношений Пасике К.А.:

6.1. Опубликовать на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru), федеральной электронной площадке ООО «РТС-тендер» извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по ул. Константина Заслонова площадью 1040 кв. м с кадастровым

номером 31:16:0214005:144 с видом разрешенного использования: стоянка транспортных средств.

6.2. Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) заключить договор аренды земельного участка с победителем электронного аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона, с единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником.

6.3. Предусмотреть в договоре аренды:

6.3.1. Ограничения и обременения на земельный участок:

- в соответствии с письмом (заключением) управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 24 мая 2023 года № 30-17/1209 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия (фрагменты керамических сосудов, изделий из железа, бронзы, камня, кости и так далее), необходимо незамедлительно приостановить указанные работы, в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- охранный зона кабельной линии связи. При производстве земляных работ вызвать представителя центра технической эксплуатации телекоммуникаций города Белгорода;

- при условии выноса сетей ГУП Белгородской области «Белгородский областной водоканал» филиал «Белгородский». При производстве земляных работ вызвать представителя ГУП Белгородской области «Белгородский областной водоканал» филиал «Белгородский»;

- при производстве земляных работ вызвать представителя МБУ «Управление Белгорблагостройство».

6.3.2. Согласно схеме строительных ограничений Карты градостроительного зонирования земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной зоны для ОАО «Комбинат железобетонных изделий». Не допускается использование участков в границах санитарно-защитных зон в целях, указанных в пункте 5 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222.

6.3.3. Согласно основному чертежу Карты градостроительного зонирования земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород (3, 4, 5, 6 подзоны).

6.3.4. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

**Глава администрации
города Белгорода**



В.В. Демидов